

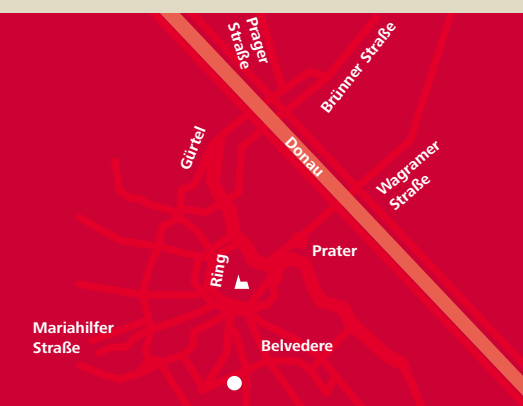
## Wir bewegen > Wien 10, Laxenburger Straße / Landgutgasse



### FAKTEN

- Erstellung des städtebaulichen Leitbildes auf Basis eines offenen und anonymen, zweistufigen EU-weiten städtebaulichen Wettbewerbs
- Entwicklungsfläche: 90.000 m<sup>2</sup>
- BGF gesamt: 170.000 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Wohnungen, Büros, Schule, Kindergarten, Kultur-, Handels- und Dienstleistungsbetriebe
- Optimale öffentliche Verkehrsanbindung mit U-Bahn, Straßenbahn, Bus, S-Bahn und ÖBB-Bahnverkehr
- Etappenweise Umsetzung ab 2015

Durch die großflächige Umgestaltung des Areals rund um den künftigen Hauptbahnhof Wien wird eine 9 Hektar große ehemalige Bahnfläche für die Stadtentwicklung frei. Das Gebiet liegt an der nördlichen Kante des 10. Wiener Gemeindebezirks im Bereich Laxenburger Straße und Landgutgasse. Das Areal ist nur 2,5 km Luftlinie vom Wiener Stadtzentrum entfernt und bildet eine der letzten innerstädtischen Flächenreserven Wiens. Diese einzigartige Lage, die hochwertige öffentliche Verkehrsanbindung und die Nähe zum künftigen Hauptbahnhof Wien machen das Areal zu einem spannenden, dynamischen Stadtentwicklungsgebiet. Voraussichtlich ab 2015 entsteht hier in mehreren Etappen ein neuer Stadtteil mit einem ausgewogenen Nutzungsmix aus rund 1.000 Wohnungen, 50.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen sowie einem Schulcampus mit Kindergarten. Großzügige, im Wesentlichen autofrei gehaltene Freiräume und innovative Wohnkonzepte werden dieses Areal als lebenswertes neues Stadtviertel etablieren. Mit der Durchführung eines offenen und anonymen, zweistufigen EU-weiten städtebaulichen Wettbewerbs, aus dem das Berliner Büro „Jörg Wessendorf Architekt“ als Sieger hervorging, konnte ein erster wichtiger Schritt für die zukünftige Entwicklung dieses Stadtteils gesetzt werden. Der Wettbewerbssieger wurde mit der Erstellung des städtebaulichen Leitbildes beauftragt. Auf dieser Grundlage soll der Beschluss durch die Stadtentwicklungskommission Wien erfolgen. Das beschlossene Leitbild dient als Basis für die Verfahren zur Erlangung der Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen.



Moving > Vienna 10, Laxenburger Straße / Landgutgasse



**FACTS**

- Development of an urbanistic planning concept based on an open and anonymous double-stage EU-wide urban development competition
- Development area: 90,000 m<sup>2</sup>
- Gross floor area total: 170,000 m<sup>2</sup>
- Utilization: residences, offices, schools, kindergarten, culture-, commercial- and service facilities
- Optimum connection to public transportation via subway, tram, bus, rapid transit railways and ÖBB railways
- Realization in stages starting in 2015

*The massive reconstruction of the area surrounding the future Vienna Main Railway Station frees 9 hectares of former railway area for the city district development. The area is located at the northern corner of the 10th Vienna city district at Laxenburger Street and Landgutgasse. It is a mere linear distance of 2.5 km from Vienna's city center and, thus, one of the last remaining inner-city real estates Vienna's. This extraordinary location, the superior connection to public transportation and the proximity to the future Vienna Main Railway Station make this area an exciting and dynamic city district development. We anticipate the development of a new city district in stages starting in 2015. The area will consist of a balanced and mixed utilization of about 1,000 residences, 50,000 square meters office and commercial area as well as a school campus and a kindergarten. Generous green areas in the car-free western part of the area and innovative living concepts will establish this area as a neighborhood worth living in. The first important step for the future development of this city district was the execution of an open and anonymous double-stage urban development competition, which resulted in the win of the Berlin-based office „Jörg Wessendorf Architekt“. The winner of the competition was licensed with the creation of the urbanistic planning concept. This will build the foundation for the decision of the urbanistic development commission Vienna's. The decided planning concept serves as the basis for the proceedings to receive the zoning plan and development regulations.*

