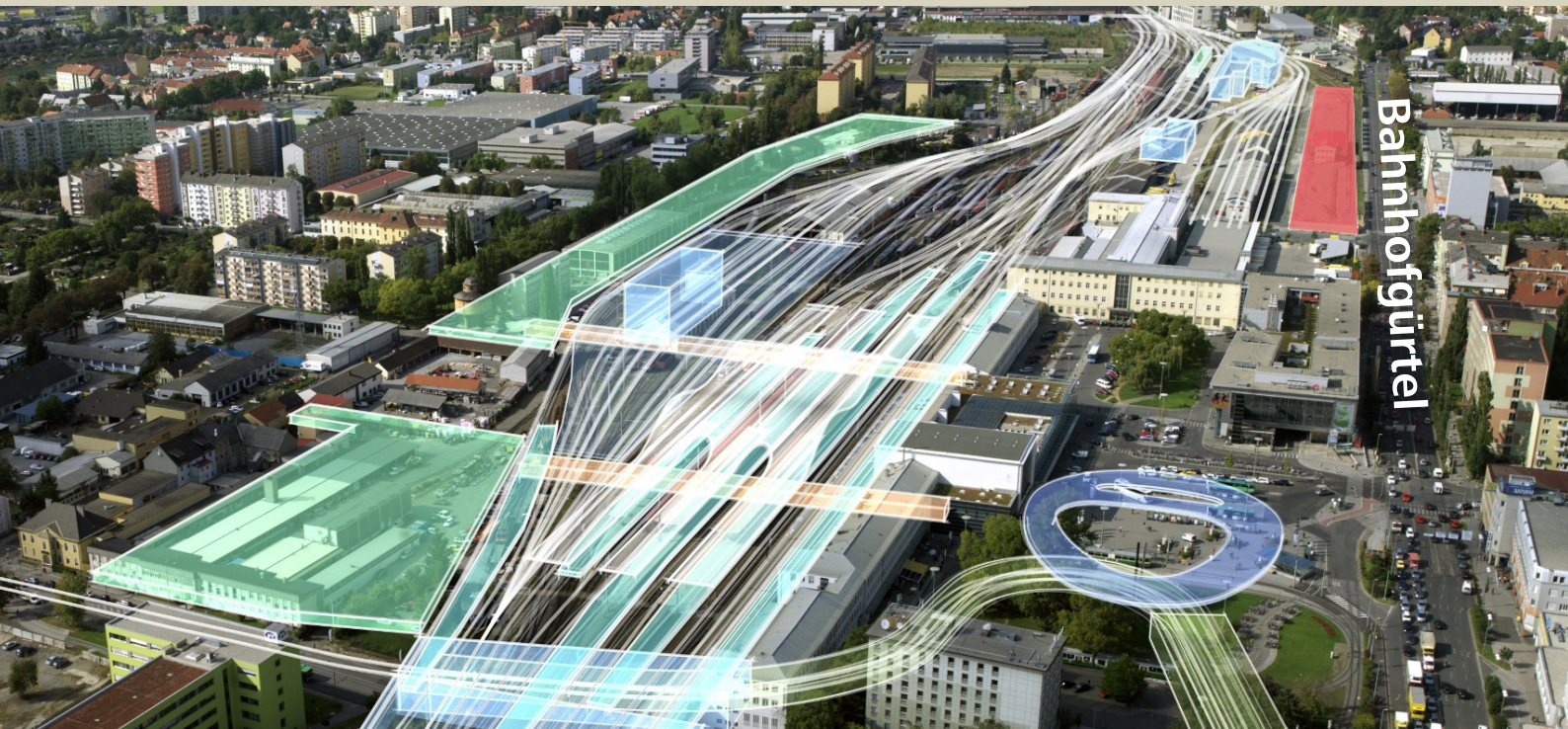


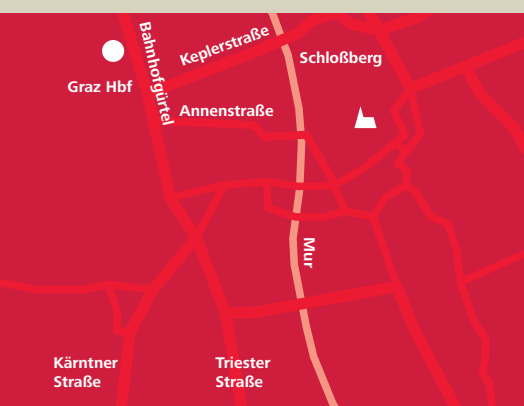
Wir bewegen > Graz Hauptbahnhof - Bahnhofgürtel



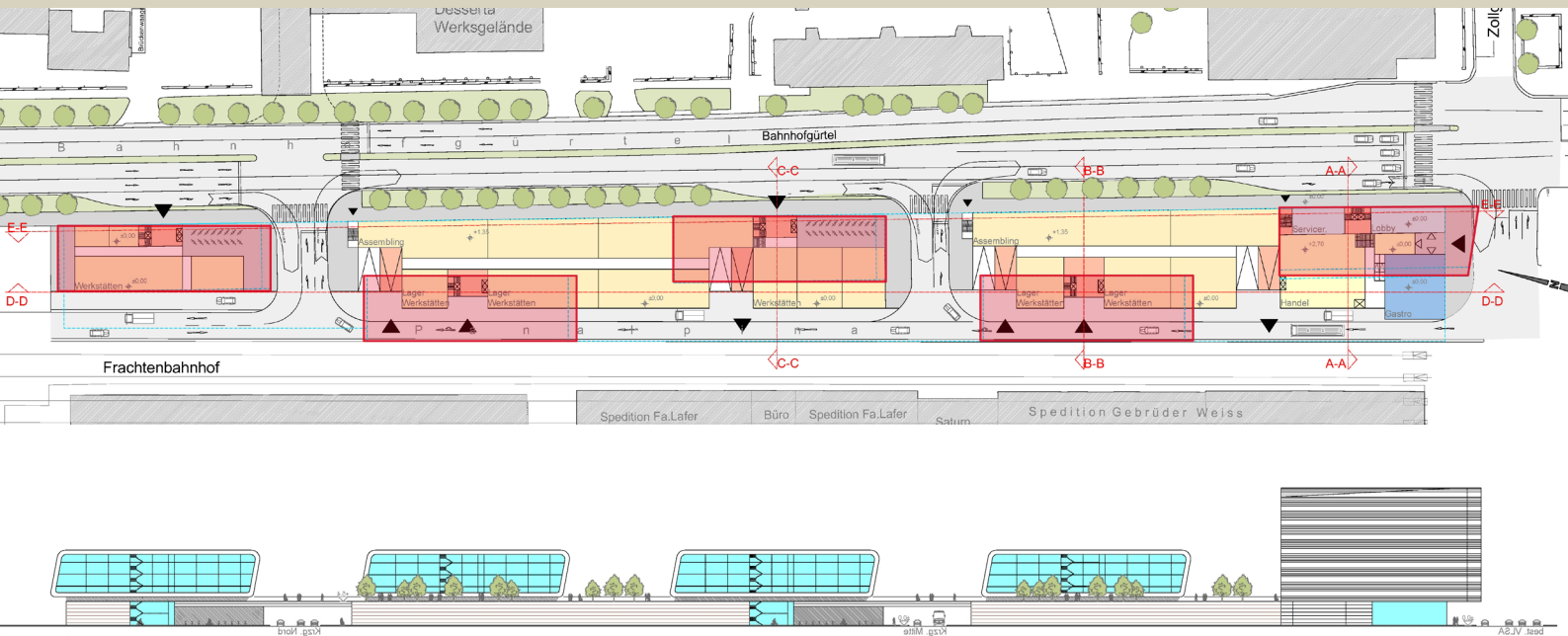
**FAKTEN**

- Stadtteilentwicklung mit der Stadt Graz
- Entwicklungsfläche: 9.500 m<sup>2</sup>
- BGF gesamt: 20.900 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Hotel, Handels- und Dienstleistungsbetriebe
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und Individualverkehr

Gemeinsam mit der Stadt Graz konnte im Rahmen eines Architekturwettbewerbes die Bebauung für die Liegenschaften am Grazer Bahnhofgürtel definiert werden. Charakteristisch für das 9.500 m<sup>2</sup> große Grundstück ist seine Lage parallel zwischen Bahnhofgürtel und Frachtenbahnhof. Das Gebäudeensemble besteht aus dem zweigeschoßigen Sockelbereich, dem Hauptgebäude und den daran angrenzenden Bürobauten. In der Sockelzone sind die Trakte für Assembling und Werkstätten mit Qualitäts-Lagerflächen situiert. Vom Hauptbahnhof kommend sieht man als erstes das Hauptgebäude mit seiner Eingangslobby. Von dort aus erreicht man über das zentral gelegene Eingangportal die Handelszone. Über der Lobby bietet das Hotel einen Konferenzraum mit direktem Zugang auf die großzügige überwiegend begrünte Dachterrasse. Diese ist zusätzlich von den unteren Geschoßen der Büros über einen internen Gang erschlossen. Die Tiefgarage umfasst rund 300 PKW-Stellplätze. Die Zusammenstellung der Baukörper ist so konzipiert, dass eine Bebauung in mehreren Etappen möglich ist.



## Moving > Graz Main Railway Station – Railway Station Belt



### FACTS

- City district development with the City of Graz
- Development area: 9,500 m<sup>2</sup>
- Total Gross floor area: 20,900 m<sup>2</sup>
- Utilization: hotel, retail stores and service companies
- Excellent accessibility to public and individual transportation

*In the course of an architectural competition, we were able to define the development of the property at the railway station belt in Graz in cooperation with the City of Graz. A characteristic of the 9,500-square-meter large property is its location right between the railway station belt and the cargo railway station. The building ensemble is composed of the two-story plinth area, the main building and the adjacent office building. The sections for assembling and the workshops with quality storage space are located in the plinth area. Coming from the main railway station, the main building with its entry lobby is initially protruding. From there, the retail zone is accessible through the centrally located entry portal. Above the lobby, the hotel offers a conference room with direct access to the generously predominantly green roof top terrace. The roof top terrace is also reachable from the lower floors with offices through an internal corridor. The subterranean garage comprises about 300 car spaces. The collocation of the buildings is designed in a way that the development can be done in different stages.*

