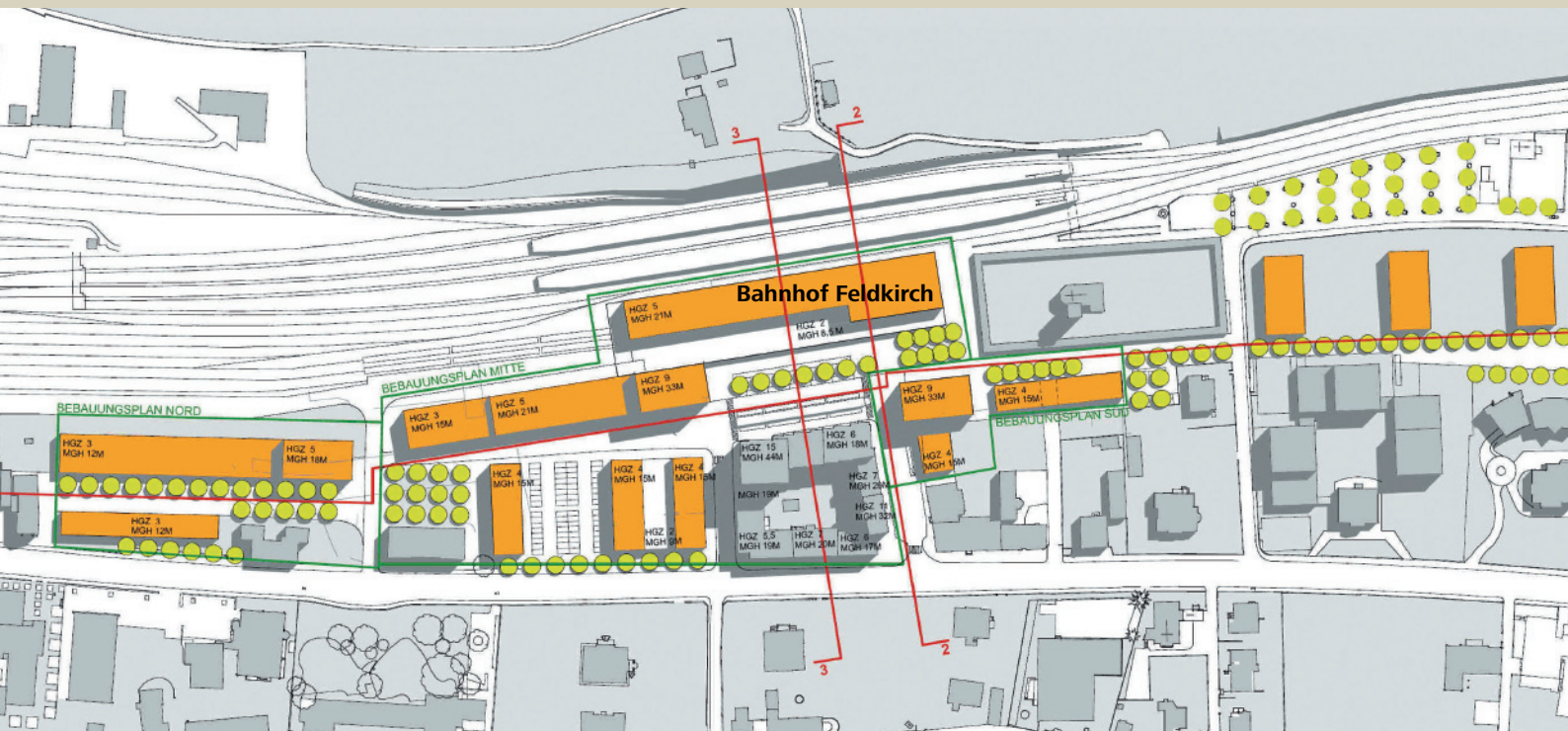


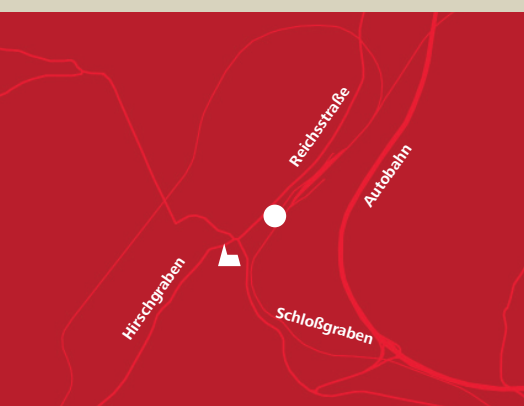
Wir bewegen > Bahnhofsbereich Feldkirch



**FAKTEN**

- Stadtteilentwicklung gemeinsam mit der Stadt Feldkirch
- Entwicklungsfläche: 56.000 m<sup>2</sup>
- BGF gesamt : 20.000 m<sup>2</sup>
- Handels- und Dienstleistungsbetriebe
- 2004: Städtebaulicher Wettbewerb
- 2007: Kundmachung eines Teilbebauungsplanes durch die Stadtvertretung und das Land Vorarlberg
- 2010: Öffentliche Investoren- und Bauträgersuche für die erste Realisierungsstufe gemeinsam mit der Stadt Feldkirch
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Rund um den Bahnhof Feldkirch ist ein insgesamt ca. 56.000 m<sup>2</sup> großes Areal Gegenstand einer städtebaulichen Masterplanung, wovon sich ca. 24.000 m<sup>2</sup> im Eigentum der ÖBB-Infrastruktur AG befinden. Davon können in einer ersten Phase ca. 9.000 m<sup>2</sup> als Entwicklungsfläche zur qualitätsvollen Neubebauung und hochwertigen Nachnutzung im Rahmen von Verkaufs- und Dienstleistungsflächen zur Verfügung gestellt werden. Die Liegenschaftsentwicklung rund um den Bahnhof Feldkirch hat für die Stadt zentrale Bedeutung: Das Bahnhofsviertel soll in mehreren Etappen zusätzlich zur historischen Altstadt als urbane Zone verdichtet und belebt werden. Um die städtebauliche Qualität künftiger Bebauungen zu sichern, wurde im Jahr 2004 gemeinsam von der Stadt Feldkirch und den ÖBB ein europaweiter Architektenwettbewerb zur Entwicklung eines Masterplans ausgelobt, aus dem die Architektengemeinschaft Gohm-Hiessberger-Steinmayr-Mascher als Sieger hervorging. Im Frühjahr 2010 startet die Umsetzung der ersten Bau- und Entwicklungsstufe, im Rahmen derer Investoren für zwei Topliegenschaften gesucht werden. Zum Verkauf gelangen ein rund 2.000 m<sup>2</sup> großes Baufeld an der Nordseite des Bahnhofsvorplatzes in Kombination mit der Errichtung und dem Betrieb einer öffentlichen Tiefgarage sowie direkt an der Landesstraße eine rund 7.000 m<sup>2</sup> große Liegenschaft mit Einkaufszentren-Eignung. Der Bahnhof Feldkirch ist Nahverkehrs- und Schnellzugstation sowie Knotenpunkt der innerösterreichischen Eisenbahnverbindung über den Arlberg mit den dortigen touristischen Destinationen einerseits und den Anbindungen Richtung Liechtenstein/Schweiz und Bregenz/Deutschland andererseits.



ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Mag. Gerhard Werlberger

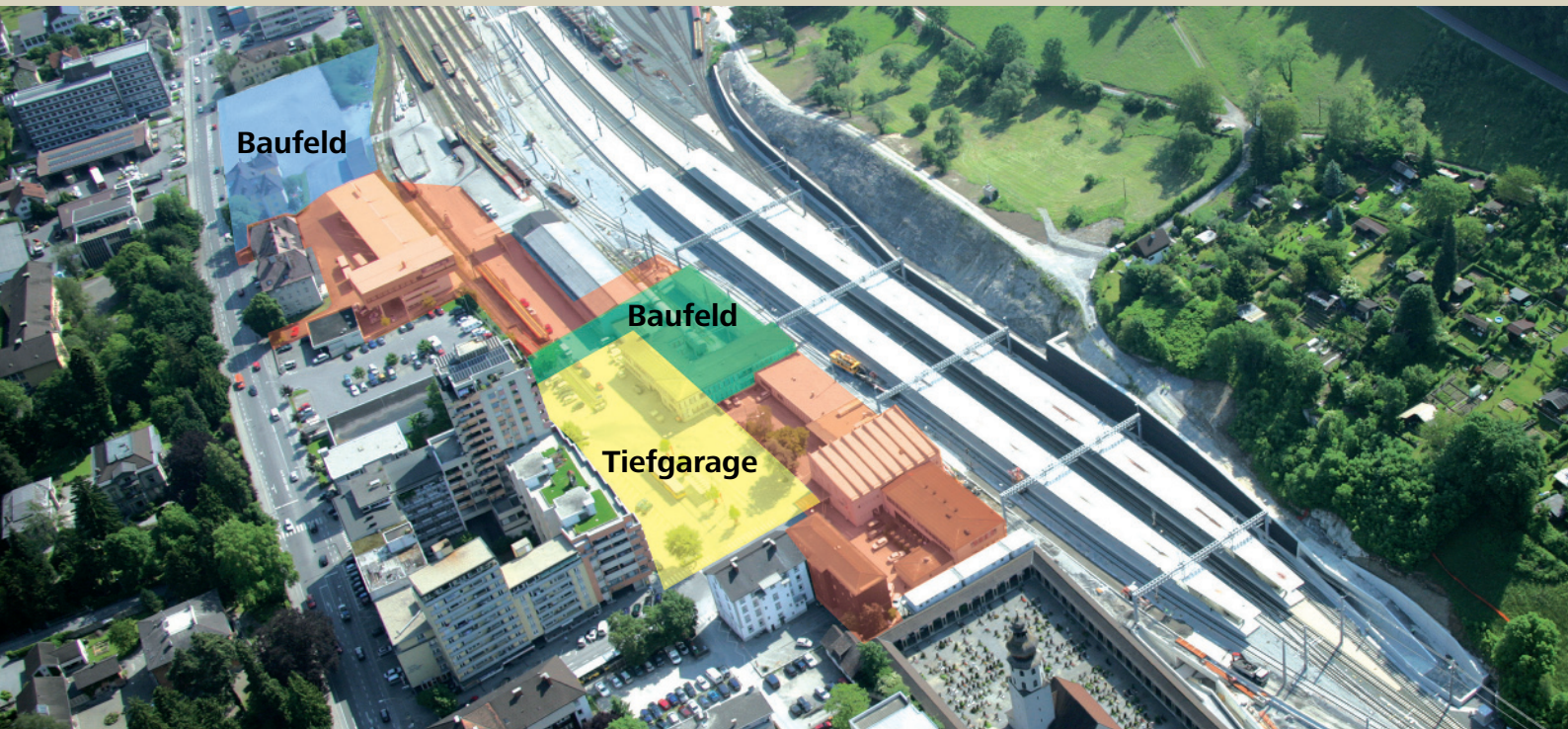
Claudiastraße 2, 6020 Innsbruck

Tel. +43 512 93000-3333, gerhard.werlberger@oebb.at, www.oebb-immobilien.at



Immobilien

## Moving > Railway Station District Feldkirch



### FACTS

- City district development in cooperation with the City of Feldkirch
- Development area: 56,000 m<sup>2</sup>
- Total gross floor area: 20,000 m<sup>2</sup>
- Retail stores and service companies
- 2004: Urban development competition
- 2007: Publication of the partial development by the city representatives and the state of Vorarlberg
- 2010: Public search for investors and real estate developer for the first development stage in cooperation with the City of Feldkirch
- Excellent accessibility by public transport

Around Railway Station Feldkirch, a total area of 56,000 square meters is subject to an urban development master plan, 24,000 square meters of which are property of ÖBB-Infrastruktur AG. In an initial stage, approximately 9,000 square meters of this area can be allocated as development area for high-quality reconstruction and re-use as sales and service areas. The property development around the Railway Station Feldkirch is of great importance for the city: the city wants to compress and revive the rail station district step-by-step and turn it into an urban zone, in addition to the historic city center. To ensure the quality of future urban developments, the City of Feldkirch and ÖBB conducted a Europe-wide architectural competition for the development of a master plan in 2004. The architecture association Gohm-Hiessberger-Steinmayr-Mascher came out as the winner. The realization of the first building and urban development stage begins in spring of 2010. Within this stage, we are looking for investors for two top properties. On the north side of the station forecourt, an approximately 2,000 square meter large construction area, becomes available for sale, in combination with the edification and the operation of a public subterranean garage. A 7,000 square meter large property with shopping-center quality, which is located directly at the Landesstraße, will also be sold. The Railway Station Feldkirch is a local and regional traffic station, as well as a junction for inner-Austrian railway connections across the Arlberg with its touristic destinations on the one hand and connections to Liechtenstein/Switzerland and Bregenz/Germany on the other hand.

